

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Силина д.4

г. Самара

« _____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Силина, 4

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « _____ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2807,60 м.кв.

Общая площадь дома _____ 3699,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 67 и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Силина в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт отмостки 128 м², на сумму - 230,4 тыс. руб.;
- ✓ 2. ремонт межпанельных швов кв. 12 (67 м.п.), на сумму - 33,5 тыс. руб.
3. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
4. ремонт внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 173 тыс.руб.;
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
6. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
8. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 136 м.п., на сумму - 217,6 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 449 м.п., на сумму - 718,4 тыс. руб.
12. Ремонт розлива ХВС (50 м.п.), на сумму - 80 тыс. руб.
13. Ремонт розлива системы отопления (155 м.п.), на сумму - 279 тыс. руб.
14. Ремонт розлива ГВС (60 м.п.), на сумму - 102 тыс. руб.
15. ремонт системы канализации (38 м.п.), на сумму - 38 тыс. руб.
16. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 16 тыс.руб.;
17. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
18. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
19. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
20. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 12,110 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 206,523 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 218,633 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт и/или панельных швов кв 12.
установка лавочки у подъезда.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт и написание актов	на сумму _____ тыс.руб.
- установка лифтов и перегородок	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

